

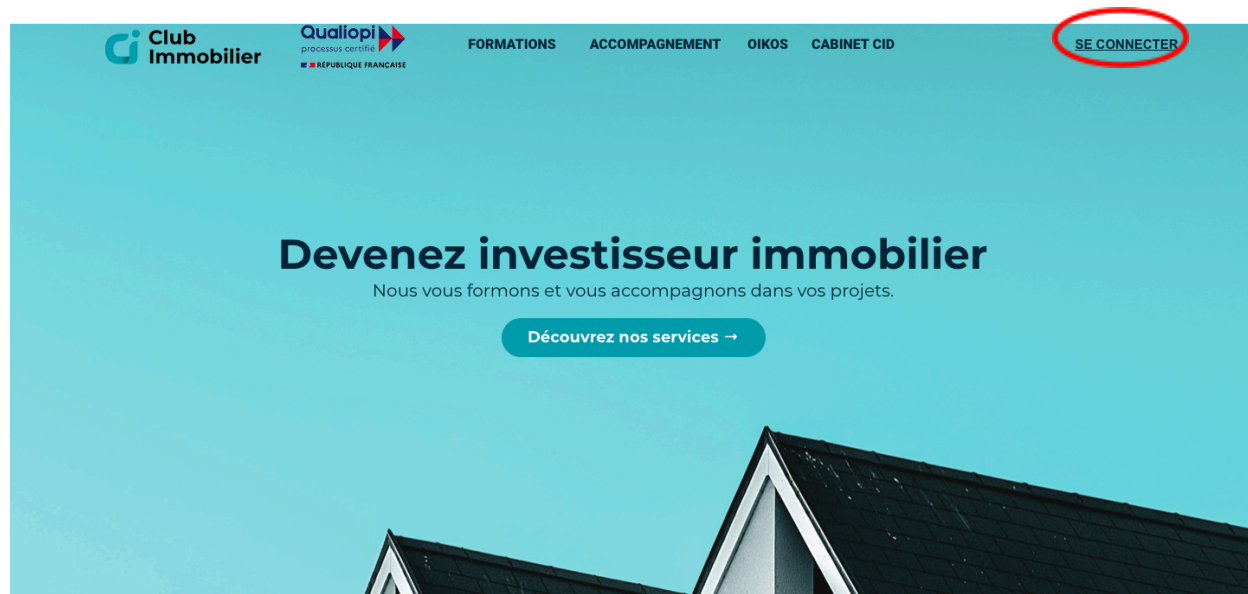


Présentation et fonctionnement de la plate-forme en ligne

Accès à la plate-forme

L'espace membre est accessible en cliquant [ICI](#).

Ou bien directement en se rendant sur le site www.immobilierclub.com puis en cliquant sur SE CONNECTER



Ce site est accessible sur ordinateur (mac Sierra ou plus ou windows 10 et plus), sur tablette ou bien sur téléphone portable (iOS ou Android).

Descriptif d'utilisation

Si c'est votre première connexion, il faudra cliquer sur « Inscrivez-vous ».

L'adresse mail à indiquer est l'adresse mail utilisée pour passer la commande de notre programme de formation.

Vous pouvez ensuite choisir le mot de passe de votre choix.



Présentation et fonctionnement de la plate-forme en ligne

Si vous avez déjà créé votre compte, cliquez sur « Connectez-vous ».

Entrez votre adresse mail, celle que vous aviez utilisée pour commander notre programme de formation, ainsi que le mot de passe que vous aviez choisi.

Si vous avez oublié votre mot de passe, vous pouvez cliquer sur « Mot de passe oublié ». Rentrez simplement l'adresse mail de votre espace membre, et vous allez recevoir un mail vous permettant de réinitialiser votre mot de passe.

Une fois que vous êtes connecté, vous pouvez accéder aux modules correspondant au programme de formation dont vous bénéficiez



Présentation et fonctionnement de la plate-forme en ligne

Les formations auxquelles vous avez accès apparaissent en colonne, sur la gauche de l'écran.

Pour accéder aux différentes vidéos, vous pouvez simplement cliquer sur la formation souhaitée.

The screenshot displays the user interface of the online platform. On the left, a dark sidebar contains a dropdown menu labeled 'FISCALITÉ' and a list of 12 course modules, each with a play icon and a checkmark. The modules are:

- Sommaire et documents ✓
- 1. L'impôt sur le revenu (41')
- 2. La location nue (1h31') ✓
- 3. La location meublée : LMNP (1h17') ✓
- 4. La location meublée : LMP (1h02')
- 5. Investir en société : SCI à l'IR et SCI à l'IS (3h05')
- 6. Créer sa SCI (52')
- 7. L'achat en société : les autres types de sociétés (28') ✓
- 8. Les holdings (2h01')
- 9. Créer sa holding
- 10. Les cas particuliers (26') ✓
- 11. Les notions de notariat (40') ✓
- 12. L'étude de cas
- QCM de fin de formation - Obligatoire
- Poser vos questions

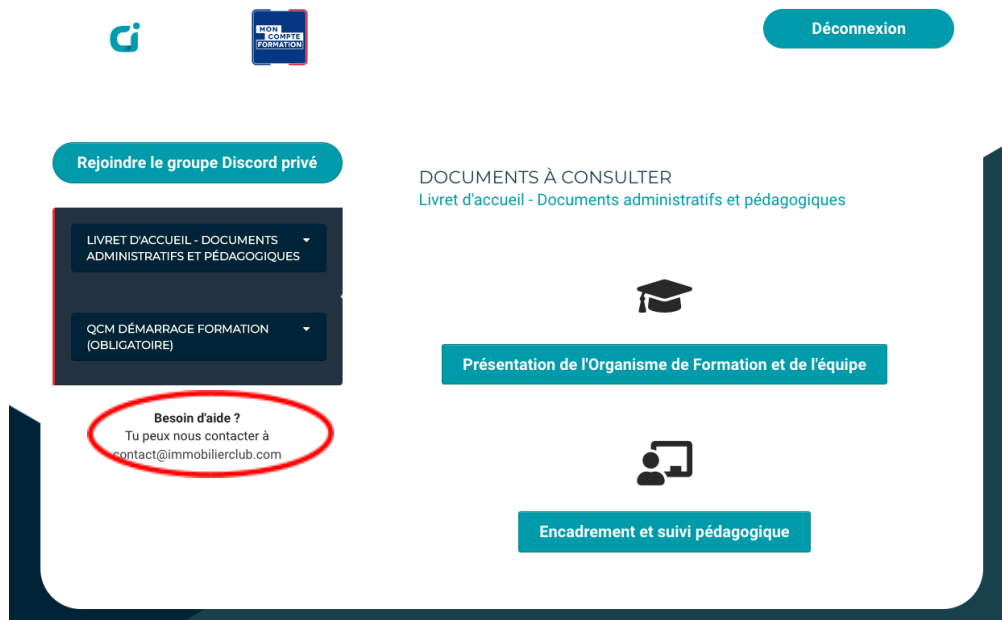
On the right, the main content area shows a video player. At the top, there is a teal button labeled 'Télécharger les nouveautés 2023'. Below it, the video title is 'Les généralités'. The video player itself has a dark teal background with the text 'FISCALITÉ GÉNÉRALITÉS FISCALITÉ' in white and yellow. The video progress bar shows 04:28. Below the video player, there is another teal button labeled 'Télécharger le MP3'. Underneath, the section is titled 'Exercice' and contains a question: 'Q1 : Sur la base des revenus touchés par votre foyer fiscal au cours de l'année 2020, dans quelle tranche marginale d'imposition maximale vous situez-vous ? +'

Tous les noms des modules apparaissent alors. A vous de cliquer sur le module que vous souhaitez visionner. Les vidéos contenues dans le module s'affichent alors sur le côté droit de l'écran. Les éventuels documents joints à la vidéo (fichier audio, présentation, ou liens pour aller plus loin) sont ajoutés sous la vidéo directement ou dans un sommaire, il vous suffit alors de cliquer sur le bouton correspondant pour télécharger ou accéder au document.



Présentation et fonctionnement de la plate-forme en ligne

En cas de problème, vous pouvez contacter l'équipe de Club Immobilier. L'adresse mail est rappelée directement en bas de votre espace membre : contact@immobilierclub.com



Pour accéder à un forum de discussion regroupant les participants aux différentes formations, hébergé sous le logiciel Discord, vous pouvez cliquer sur le bouton « rejoindre le groupe discord privé » présent sur votre espace.





Présentation et fonctionnement de la plate-forme en ligne

Assistance technique :

Une équipe support est disponible du lundi au vendredi de 9h00 à 17h00. Elle est disponible par mail : contact@immobilierclub.com ou au 06 76 79 04 82

Les réponses par mail se font maximum sous 48 heures.

Assistance pédagogique :

En cas de questions sur le contenu de la formation ou sur les accès à l'espace membre, l'équipe support sera à même de répondre aux questions.

L'équipe support est disponible du lundi au vendredi de 9h à 17h00.

Vous pouvez la joindre directement par téléphone au 06 76 79 04 82 ou par mail avec l'adresse suivante : contact@immobilierclub.com

Suivi et accompagnement Handicap :

Le suivi pédagogique des formations sera identique à un stagiaire lambda sauf si une adaptation a été mise en place qui nécessite un suivi particulier convenu entre l'équipe pédagogique et l'apprenant.

Pour toutes demandes spécifiques d'aménagement vous pouvez contacter la référente handicap, Delphine SOULIÉ.

Vous pouvez la joindre directement par téléphone au 06.24.12.04.31 ou par mail avec l'adresse suivante : delphine@immobilierclub.com

Disponible de 9h à 17h du lundi au vendredi.

Descriptif des méthodes d'évaluation

Lorsque vous aurez créé votre espace membre, vous aurez accès en premier au QCM de démarrage de formation. Vous devez cliquer sur le bouton « Accéder au QCM sur une nouvelle page » pour pouvoir le remplir.

Ce QCM va permettre d'évaluer vos connaissances, d'adapter la formation en cas de difficulté particulier et d'évaluer votre évolution une fois la formation terminée avec le QCM de fin.



Présentation et fonctionnement de la plate-forme en ligne

The screenshot shows the user interface of the online platform. At the top left is the logo, and next to it is a button labeled 'MON COMPTE FORMATION'. On the right is a 'Déconnexion' button. Below the logo is a button 'Rejoindre le groupe Discord privé'. The main content area is titled 'QCM DE DÉMARRAGE'. It contains the following text: 'Vous allez commencer la **votre formation**. Vous devez répondre à quelques questions sans aucun temps imparti qui feront référence à l'ensemble des notions acquises dans la formation. Le but est simplement d'évaluer votre niveau de départ.' Below this text is a button 'Accéder au QCM sur une nouvelle page'. On the left, a navigation menu is visible with the following items: 'LIVRET D'ACCUEIL - DOCUMENTS ADMINISTRATIFS ET PÉDAGOGIQUES', 'QCM DÉMARRAGE FORMATION (OBLIGATOIRE)', and 'QCM démarrage formation - Obligatoire'. The 'QCM DÉMARRAGE FORMATION (OBLIGATOIRE)' item is circled in red.

Lorsque vous aurez visionné les vidéos d'un module, un petit « V » apparaîtra à côté du titre.

The screenshot shows a list of course modules under the heading 'FISCALITÉ'. The list includes the following items:

- Sommaire et documents ✓ >
- 1. L'impôt sur le revenu (41') >
- 2. La location nue (1h31) ✓ >
- 3. La location meublée : LMNP (1h17') ✓ >
- 4. La location meublée : LMP (1h02') >
- 5. Investir en société : SCI à l'IR et SCI à l'IS (3h05') >
- 6. Créer sa SCI (52') >
- 7. L'achat en société : les autres types de sociétés (28') ✓ >
- 8. Les holdings (2h01') >
- 9. Créer sa holding >
- 10. Les cas particuliers (26') ✓ >
- 11. Les notions de notariat (40') ✓ >
- 12. L'étude de cas >

The checkmark next to '2. La location nue' is circled in red.

A la fin de chaque module, vous trouverez également un QCM de fin de formation, qui permettra de vous évaluer en fonction du contenu de la formation. Pour le remplir, vous devez cliquer sur le bouton « Accéder au QCM sur une nouvelle page ».



Présentation et fonctionnement de la plate-forme en ligne

Rejoindre le groupe Discord privé

LIVRET D'ACCUEIL - DOCUMENTS ADMINISTRATIFS ET PÉDAGOGIQUES

QCM DÉMARRAGE FORMATION (OBLIGATOIRE)

DÉMARREZ DANS L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

- Présentation (1') ✓ >
- Emprunt à 110% ou apport ? (12') >
- Résidence principale ou investissement immobilier ? (16') >
- SCI ou nom propre ? (35') >
- Où acheter ? (42') >
- Par où commencer ? (14') >
- QCM de fin de formation >

QCM DE FIN DE FORMATION

Vous avez maintenant terminé la **formation** !

Il est donc l'heure de passer à l'évaluation de fin de formation.

Vous devrez répondre à ce questionnaire sans aucun temps imparti qui feront référence à l'ensemble des notions acquises dans la formation.

À vous de jouer !

Accéder au QCM sur une nouvelle page

Le QCM s'ouvre directement sur une nouvelle page d'internet. Il ne vous reste plus qu'à répondre aux questions en indiquant votre adresse mail correspondant à l'identifiant de votre espace membre.

Démarez dans l'investissement immobilier - QCM fin de formation

Vous avez maintenant terminé la formation "Démarez dans l'investissement immobilier". Il est maintenant l'heure de passer à l'évaluation de fin de formation.

Vous devrez répondre à 18 questions sans aucun temps imparti qui feront référence à l'ensemble des notions acquises dans la formation.

Une note vous sera attribuée à la fin du questionnaire.

delphine@immobilierclub.com [Changer de compte](#)

*Obligatoire

Adresse e-mail *

Votre adresse e-mail

Évaluation

Q1 : Qu'est-ce que le cash-flow ? * 1 point

Il s'agit du montant que je peux emprunter auprès de la banque

Il s'agit de la trésorerie qu'il me reste à la fin de l'année sur les revenus perçus grâce à des investissements immobiliers, une fois toutes les charges liées à ces investissements déduites

Il s'agit de l'ensemble des revenus perçus grâce à des investissements immobiliers locatifs

Q2 : Est-il plus intéressant : * 1 point

Pour toutes les formations nous réalisons des appels et/ou mails de suivi :

- À l'entrée en formation

CLUB IMMOBILIER FORMATIONS

1 Av. Wilson, 11200 LÉZIGNAN-CORBIÈRES

SIRET 88454860300023 - APE 8559A - SAS au capital de 1000 euros - TVA Intracommunautaire FR40884548603

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°76110175211 du préfet de la région Occitanie

Page 7 sur 10



Présentation et fonctionnement de la plate-forme en ligne

- À mi-parcours de formation
- En fin de formation

Descriptif des actions de régulation / ajustement

L'équipe de Club Immobilier a accès à l'avancement du visionnage des vidéos de formation pour chacun de ses clients. Nous avons également accès aux notes obtenues aux différents QCM intégrés dans l'espace membre.

Avant chaque appel, cette vérification a lieu avant chaque appel organisé, afin de repérer les éventuelles lacunes ou l'accumulation éventuelle d'un retard.

Travaux demandés

Avant le début de la formation

QCM de démarrage pour permettre de connaître votre niveau avant le commencement de la formation. L'équipe pédagogique pourra vous contacter en cas de note en dessous de la moyenne, afin d'identifier s'il y a besoin d'adaptation à la formation en fonction de difficultés particulières.

Pendant la formation

Visionnage de la formation et séance de coaching dès l'entrée en formation. L'équipe pédagogique va s'assurer de l'avancée de votre formation et peut vous relancer si ce n'est pas réalisée. L'objectif étant que nous nous assurions que vous réalisiez bien votre formation et que vous ne rencontriez pas de difficultés.

QCM de fin de formation pour tous les modules, disponible sur l'espace membre à la fin de chaque module. Il faut compter 5 à 10 minutes pour les réaliser. L'équipe pédagogique pourra vous contacter en cas de note en dessous de la moyenne pour comprendre la lacune et y remédier.

Après la formation

Questionnaire de satisfaction, disponible en bas de votre espace membre. Il faut compter 5 à 10 minutes pour le réaliser. Lors de la réunion mensuelle sur la satisfaction des clients, nous examinons tous les QCM remplis dans le mois, afin de mettre des actions d'amélioration des services proposés (espace membre, formation, accompagnement...)



Présentation et fonctionnement de la plate-forme en ligne



FORMULAIRE DE RÉTRACTATION ou RÉCLAMATION

(Veuillez compléter et renvoyer le présent formulaire uniquement si vous souhaitez vous rétracter du contrat ou faire une réclamation)

A l'attention de :

Club Immobilier Formations

1 Avenue Wilson

11200 LÉZIGNAN-CORBIÈRES

email: contact@immobilierclub.com

Je/nous (*) vous notifie/notifions (*) par la présente ma/notre (*) rétractation du contrat / réclamation (*) portant sur l'achat suivant :

.....

L'objet de la rétractation ou réclamation (*) :

.....

.....

.....

Commandé le :

CLUB IMMOBILIER FORMATIONS

1 Av. Wilson, 11200 LÉZIGNAN-CORBIÈRES

SIRET 88454860300023 - APE 8559A - SAS au capital de 1000 euros - TVA Intracommunautaire FR40884548603

Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le n°76110175211 du préfet de la région Occitanie



Présentation et fonctionnement de la plate-forme en ligne

Nom du (des) consommateur(s) :

Adresse du (des) consommateur(s) :

Fait le à

Signature du (des) consommateur(s) (uniquement en cas de notification du présent
formulaire sur papier) :

(*) Rayez la mention inutile